

Mein Dachboden Ausbau

Was ist zu berücksichtigen – einige Tipps dazu

Ing. Julian Schmid www.traumhausplanung.at

Rechtliches:

- Bauordnung
- Ortsbild / Stadtplanung
- Eigentümergehörnisse
-

Planerisches:

- Bauordnung
- Sonnenergiegenutzung durch Fenster
- Sommerliche Überhitzung
- Barrierefreiheit
- Flexible Nutzung
- Lift
- Dachterrasse / Dachgarten
- Stellplätze, Nebenräume
- Baubiologie
-

Technisches:

- Statik
- Sommerliche Überhitzung
- Schallschutz nach unten, zur Seite
- Haustechnik
- Wohnraumlüftung
- PV / Solarnutzung
-

Finanzielles:

- Finanzierung
- Förderungen
- Kosten / Nutzen
- Größe / Vermietbarkeit (Was wird gesucht?)
-